



7MARES

at Cap Cana



Welcome to  
THE PARADISE IN THE SKY  
at Cap Cana

Bienvenido al  
PARAÍSO EN LAS ALTURAS  
en Cap Cana



## Enjoy the luxurious LIFESTYLE AT CAP CANA



JUANILLO BEACH



THE MARINA

## Disfrute una vida de LUJO EN CAP CANA

7MARES at Cap Cana is located within Cap Cana, a luxury private resort in the east coast of the Dominican Republic and the best place to enjoy the Caribbean's crystal clear water and white sandy beaches.

The world-class golf destination is home to two Jack Nicklaus Signature golf courses—Punta Espada and Las Iguanas, with spectacular holes along the coast and turquoise lakes, which serve as a gateway to this majestic tower.

7MARES at Cap Cana is located in front of Las Iguanas golf course.

7MARES está ubicado en Cap Cana, un lujoso resort privado en la costa este de la República Dominicana, y el mejor lugar para disfrutar las increíbles playas de aguas cristalinas y arena blanca del Caribe. El destino de golf de clase mundial cuenta con dos campos de golf de la firma y diseño de Jack Nicklaus—Punta Espada Golf Course y Las Iguanas Golf Course—con espectaculares hoyos a lo largo de la costa y lagos de agua turquesa que sirven de entrada a esta majestuosa torre.

7MARES en Cap Cana está ubicado frente al campo de golf Las Iguanas.



PUNTA ESPADA GOLF COURSE



Countless adventures at  
**YOUR OWN PARADISE**

Un sinnúmero de aventuras en SU PARAÍSO PRIVADO



Enjoy the crystal clear waters of Cap Cana's beaches all year long, with almost two miles of white sand, turquoise waves and palm tree-lined coast framing it all. Practice your golf swing, go horseback riding at Los Establos, enjoy some of the best billfishing sites in the Caribbean, or just relax at the spa. Thrill-seeker can enjoy zip-lines, buggies, cave expeditions or just revel in the brightly colored natural landscape at Cap Cana. Your family and friends will never have a dull day at Cap Cana.

Disfrute de las playas de Cap Cana durante todo el año, con casi dos millas de arena blanca, olas turquesas y una costa enarcada por palmeras tropicales durante todo el año. Practique su swing de golf, disfrute de una cabalgata en Los Establos, visite los mejores sitios para la pesca de altura en el Caribe, o simplemente relájese en el spa. Los más aventureros disfrutarán de ziplines, buggies, expediciones a las cuevas o simplemente maravílese con los brillantes colores de la naturaleza de Cap Cana. Sus familiares y amigos siempre encontrarán diversión en Cap Cana.



## The perfect location with the PERFECT SURROUNDINGS



### La ubicación perfecta en el ENTORNO PERFECTO

Cap Cana is located on the eastern coast of the Dominican Republic—the country's most visited tourist destination and only seven minutes away from the Punta Cana International Airport with direct daily flights from The United States, Canada, South America and Europe.

7MARES at Cap Cana is located at the Towers Boulevard, and just minutes away from the spectacular Playa Juanillo and the state-of-the-art Marina Cap Cana.

Cap Cana está ubicada en la zona este, el destino turístico más visitado de República Dominicana, a sólo siete minutos del aeropuerto Internacional de Punta Cana, con vuelos directos diarios desde Estados Unidos, Canadá, América del Sur y Europa.

7MARES en Cap Cana está ubicado en el Boulevard de las Torres y a sólo unos minutos de espectacular Playa Juanillo y la Marina más completa del Caribe.

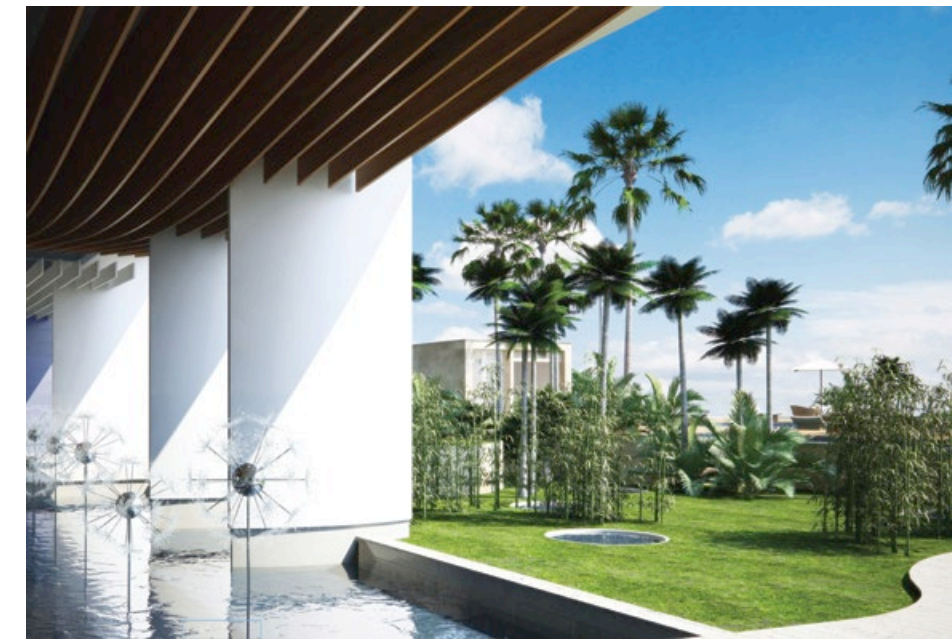




All the amenities for  
YOUR COMFORT



Todas las amenidades para  
SU CONFORT



The exclusive amenities available only to residents at 7MARES at Cap Cana include a variety of accommodations and services that recreate living in a paradise. On the ground floor, the grand lobby welcomes you with natural ventilation and dramatically high ceilings, lush interior gardens and plenty of open space. A fully equipped fitness center and spa, three swimming pools, and event rooms suited for socializing or conducting business, are just a few steps from your home. Services include round-the-clock security and receptionists, concierge and valet parking.

Las exclusivas amenidades solo para residentes de 7MARES en Cap Cana, incluyen una variedad de comodidades y servicios que recrean la vida en un paraíso. En la planta baja, será recibido por un majestuoso vestíbulo abierto con ventilación natural, espectaculares techos de gran altura, exuberantes jardines interiores y amplios espacios libres. Un gimnasio totalmente equipado, un spa, tres piscinas, salas de eventos adecuados para actividades sociales o de negocios, se encuentran a pocos pasos de su hogar. Los servicios incluyen seguridad las 24 horas del día, receptionistas, conserjería y valet parking.





Living at Cap Cana  
JUST GOT BETTER



Vivir en Cap Cana  
ES AHORA MEJOR



# THE APARTMENTS

Los Apartamentos



All apartments have spectacular designs with panoramic ocean views. Seven different units offering one, two and three bedrooms, including two magnificent penthouses with up to seven bedrooms, are all perfectly designed for your family's comfort, and with the highest finishing standards.

Todos los apartamentos cuentan con espectaculares diseños y vistas panorámicas al mar. Siete unidades diferentes de uno, dos y tres habitaciones, incluyendo dos magníficos penthouses de hasta siete dormitorios, todos diseñados para la máxima comodidad de su familia con acabados y terminaciones de la más alta calidad.





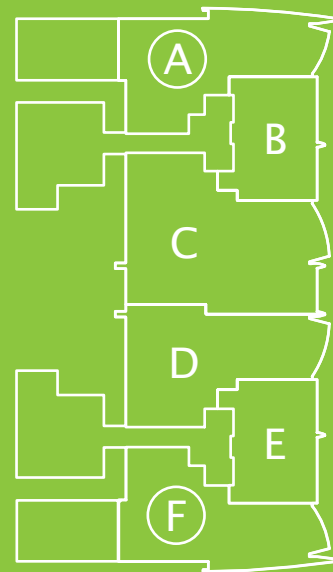
Apartment type  
Apartamento tipo **A&F**



Terrace only available at level 11.  
Terraza sólo disponible en el piso 11.

- From 2,432.64 to 2,486.46 Sq.Ft.
- Two bedrooms
- Three bathrooms
- Guest bathroom
- Living room
- Dining room
- Kitchenette
- Study
- Terrace
- Laundry room

- Desde 226 a 231 m<sup>2</sup>
- Dos habitaciones
- Tres baños
- Baño de visitas
- Sala
- Comedor
- Kitchenette
- Estudio
- Terraza
- Área de lavado



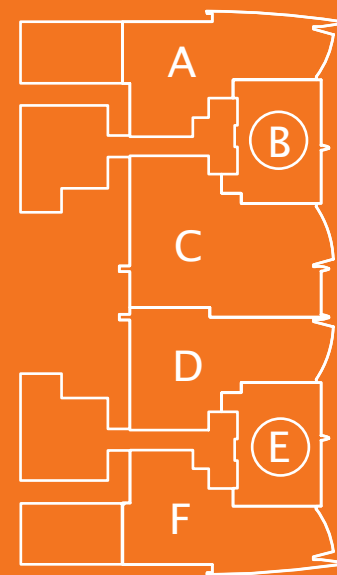


Apartment type  
Apartamento tipo B&E



- From 1,227.08 to 1,399.30 Sq.Ft.
- One bedroom
- One bathroom
- Guest bathroom
- Living room
- Dining room
- Kitchenette
- Terrace
- Laundry room

- Desde 114 a 130 m<sup>2</sup>
- Una habitación
- Baño
- Baño de visitas
- Sala
- Comedor
- Kitchenette
- Terraza
- Área de lavado







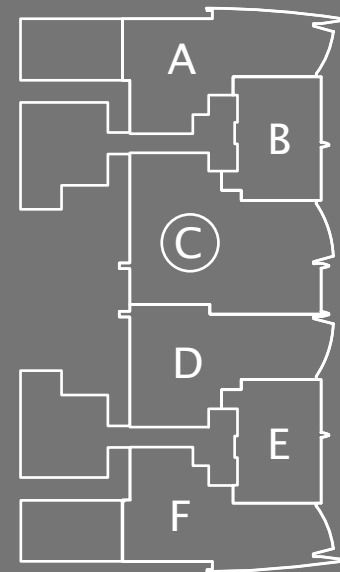


Apartment type  
Apartamento tipo C



- From 2,626.39 Sq.Ft. to 2,744.79 Sq.Ft.
- Three bedrooms
- Three bathrooms
- Guest bathroom
- Living room
- Dining room
- Kitchenette
- Terrace
- Laundry room

- Desde 244 m<sup>2</sup> hasta 255 m<sup>2</sup>
- Tres habitaciones
- Tres baños
- Baño de visitas
- Sala
- Comedor
- Kitchenette
- Terraza
- Área de lavado



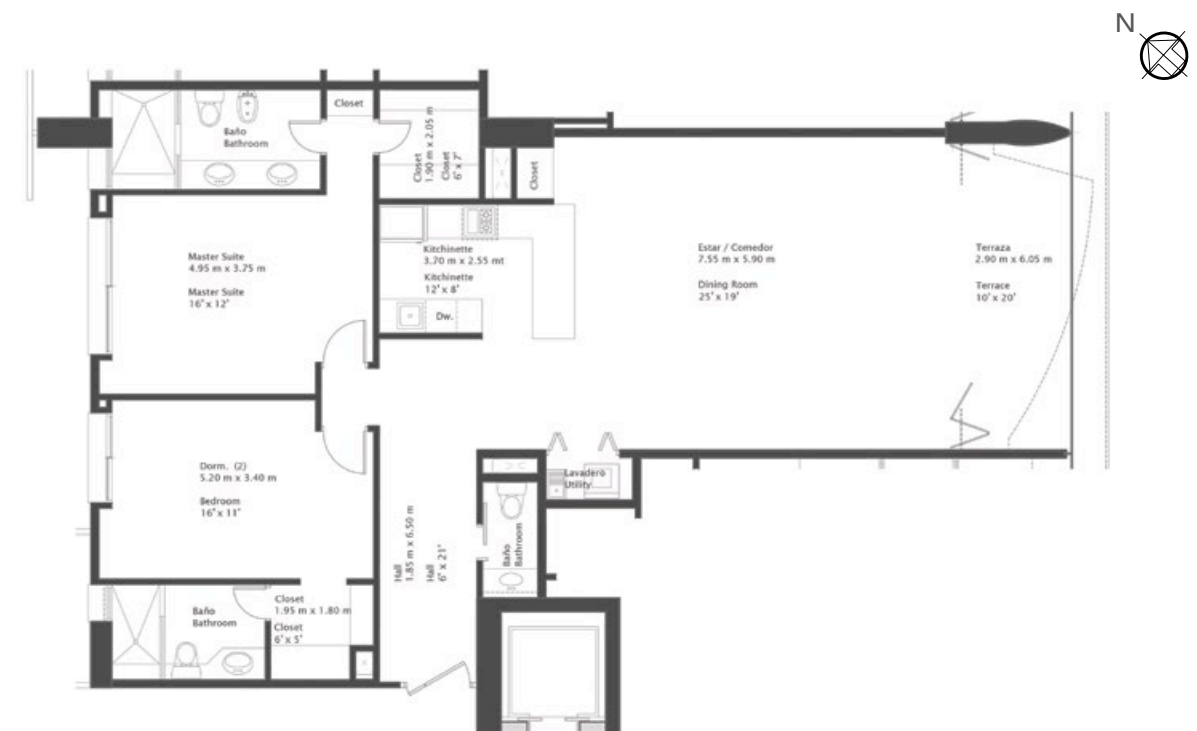
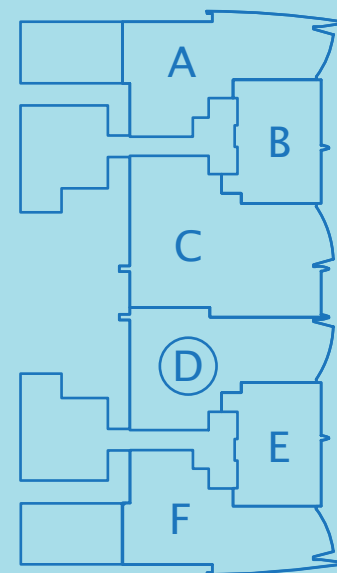


Apartment type  
Apartamento tipo D



- From 1,905.21 Sq.Ft. to 1,959.03 Sq.Ft.
- Two bedrooms
- Two bathrooms
- Guest bathroom
- Living room
- Dining room
- Kitchenette
- Terrace
- Laundry room

- Desde 177 m<sup>2</sup> hasta 182 m<sup>2</sup>
- Dos habitaciones
- Dos baños
- Baño de visitas
- Sala
- Comedor
- Kitchenette
- Terraza
- Área de lavado



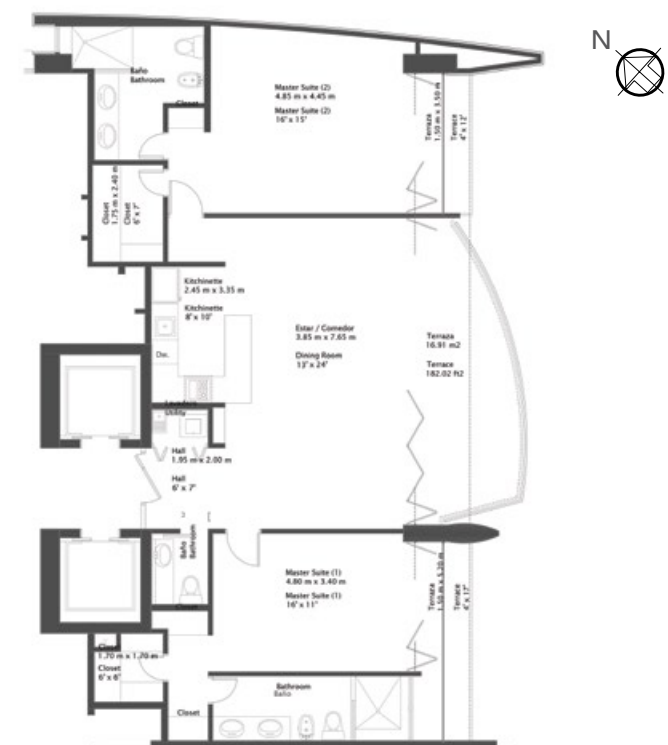
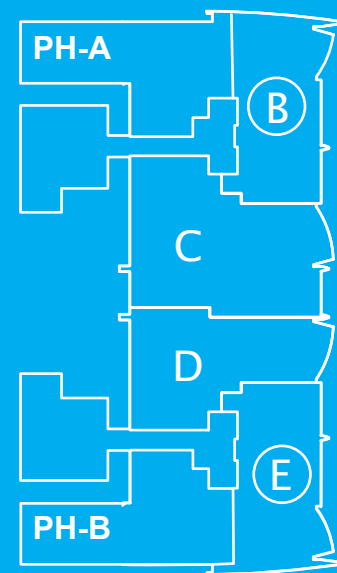


Apartment type  
 Apartamento tipo **AB&FE**



- 1,915.97 Sq.Ft.
- Two bedrooms
- Two bathrooms
- Guest bathroom
- Living room
- Dining room
- Kitchenette
- Terrace
- Laundry room
- Only available on floor 12

- 178 m<sup>2</sup>
- Dos habitaciones
- Dos baños
- Baño de visitas
- Sala
- Comedor
- Kitchenette
- Terraza
- Área de lavado
- Disponible solo en nivel 12





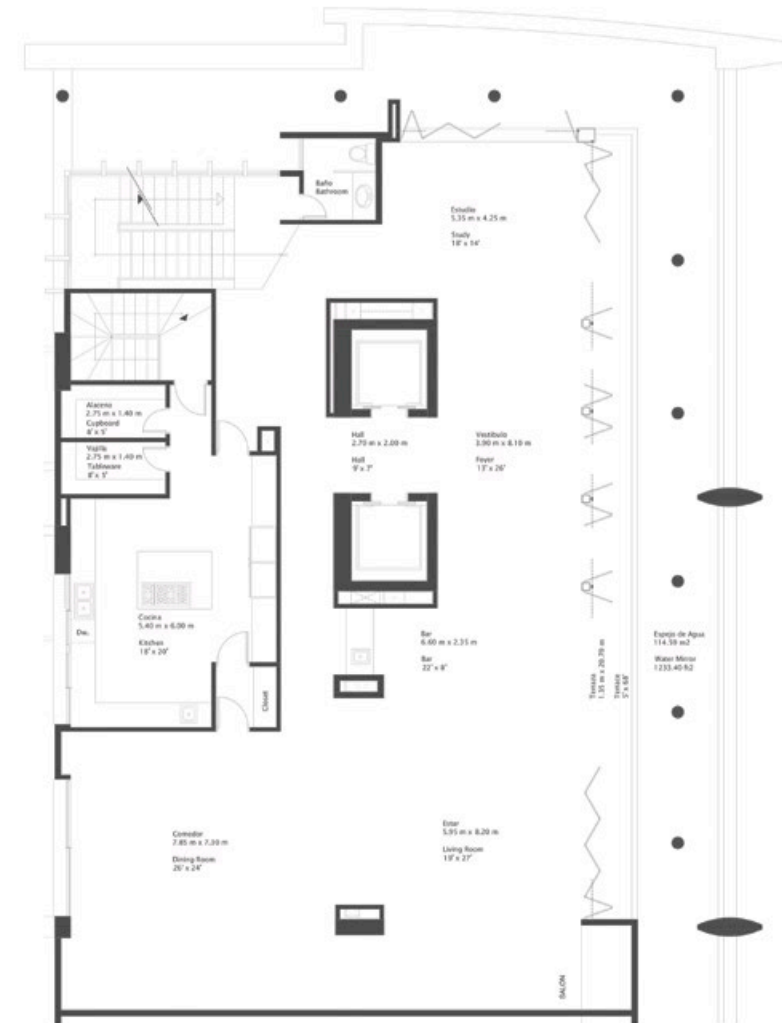




Apartment type  
Apartamento tipo PHA



PRIMER NIVEL

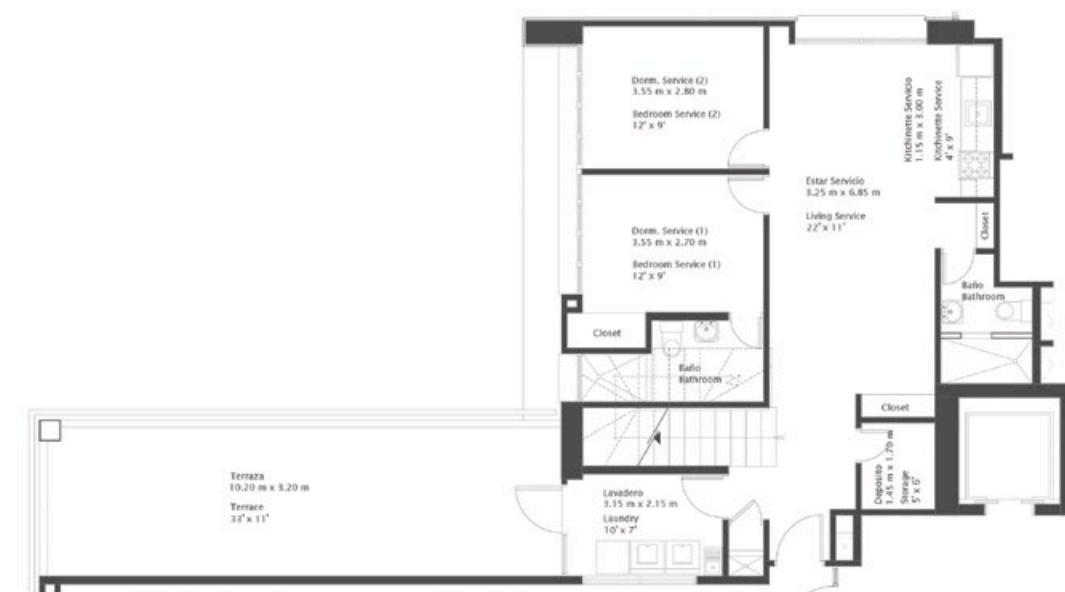
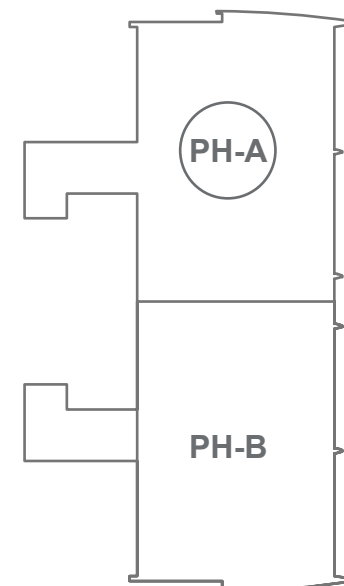


SEGUNDO NIVEL



- From 11,065.3 Sq.Ft.
- Five bedrooms
- Seven bathrooms
- Two guest bathrooms
- Water feature within apartment
- Living room
- Dining room
- Study
- Kitchenette
- Terrace
- Laundry room
- Two bedroom service area

- Desde 1,028 m<sup>2</sup>
- Cinco habitaciones
- Siete baños
- Dos baños de visitas
- Área espejo de agua
- Sala
- Comedor
- Estudio
- Kitchenette
- Terraza
- Área de lavado
- Área de servicio de dos habitaciones



ÁREA SERVICIO







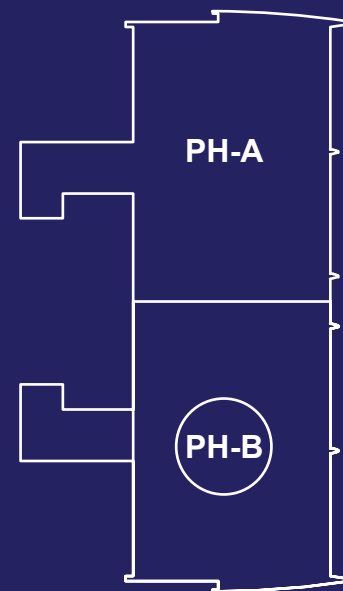


Apartment type  
Apartamento tipo PHB



- From 11,065.3 Sq.Ft.
- Five bedrooms
- Seven bathrooms
- Two guest bathrooms
- Water featuring within apartment
- Living room
- Dining room
- Study
- Kitchenette
- Terrace
- Laundry room
- Service area

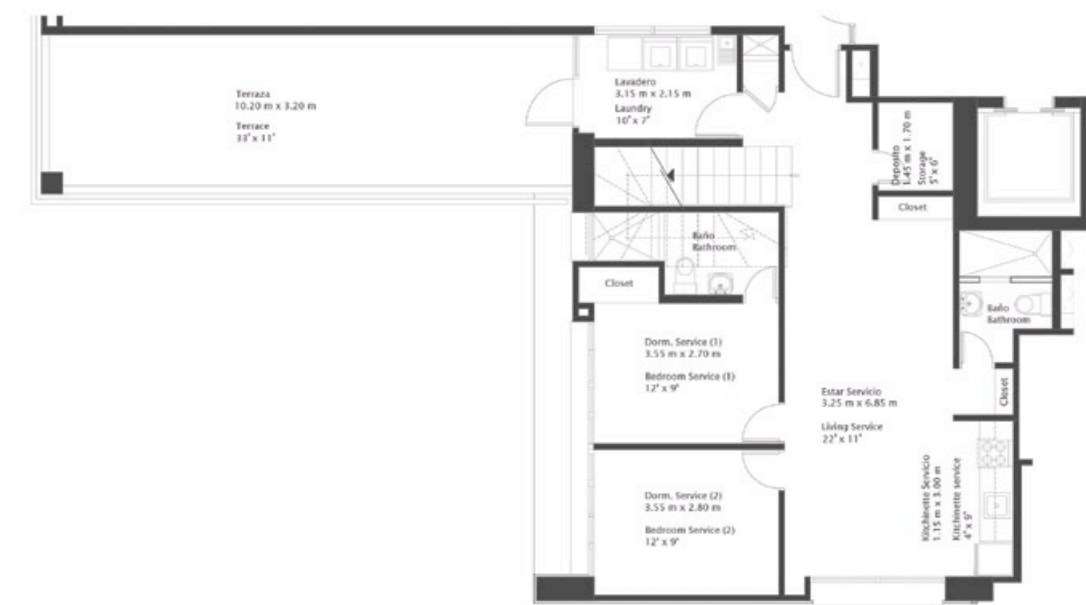
- Desde 1,028 m<sup>2</sup>
- Cinco habitaciones
- Siete baños
- Dos baños de visitas
- Área espejo de agua
- Sala
- Comedor
- Estudio
- Kitchenette
- Terraza
- Área de lavado
- Área de servicio



PRIMER NIVEL



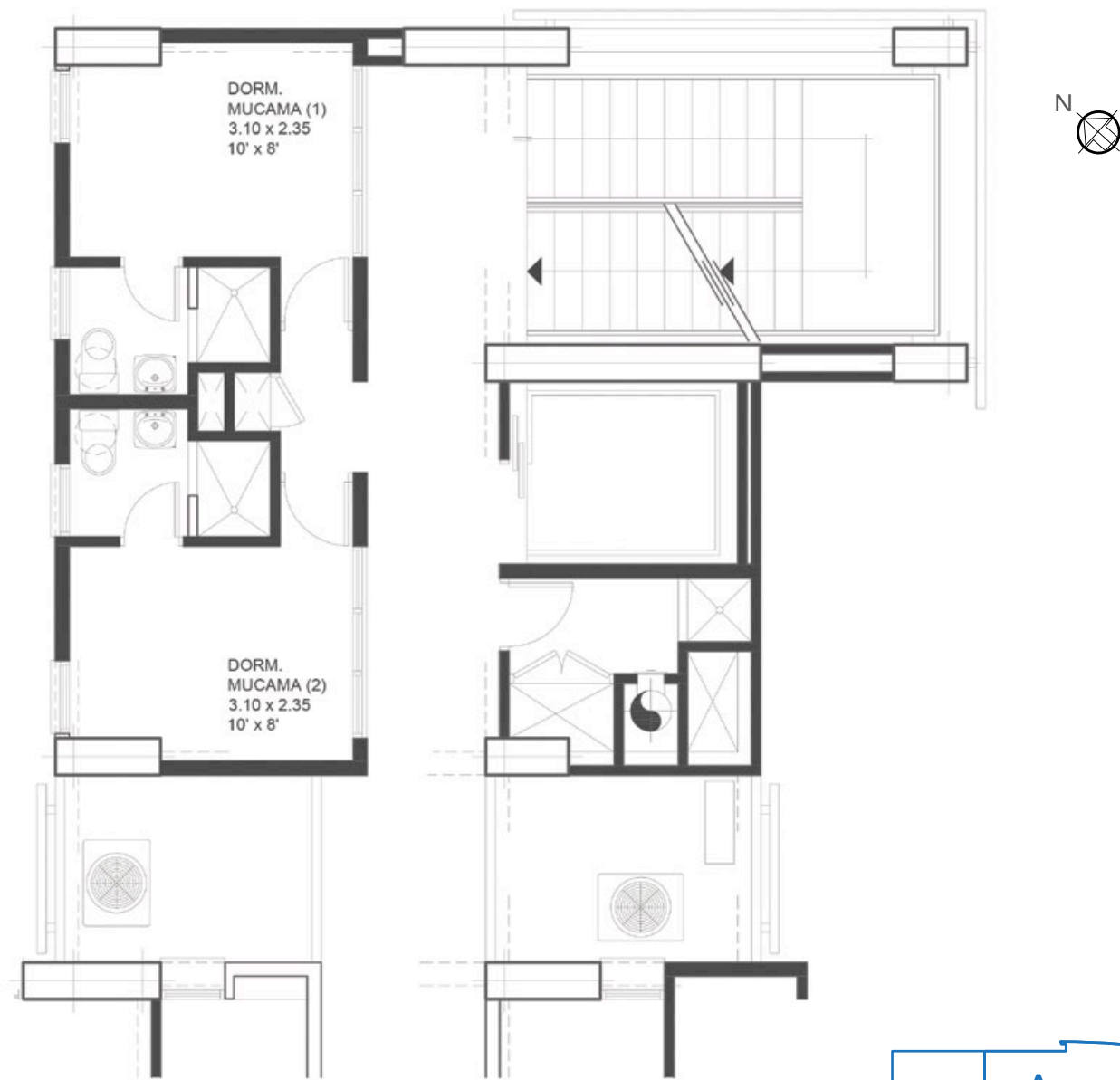
SEGUNDO NIVEL



ÁREA SERVICIO

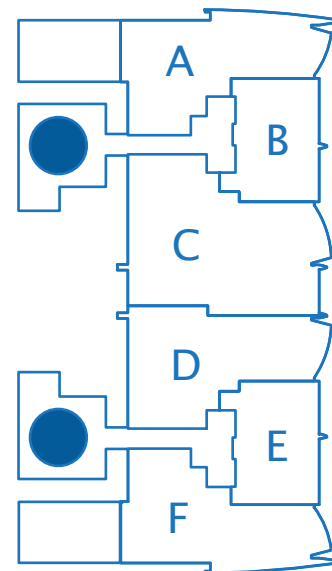


## Service Unit Unidad de Servicio



- From 150.7 Sq.Ft.
- One bedroom
- One bathroom
- Available from level 1 to 11

- Desde 14 m<sup>2</sup>
- Una habitación
- Un baño
- Disponible en niveles 1 al 11



- Located on lot No. 7 of Boulevard Towers at Cap Cana
- 64,881.407 Sq.Ft. of construction
- Ecological building that ensures energy savings for homeowners
- The tower complex is composed of two structures: a tall and sober one, which houses apartment units, and a short green one where the vehicle and golf cart parking is located
- Two underground parking levels
- Majestic open lobby, naturally ventilated
- 72 apartments
- 12 levels with six apartments, each with one to three bedrooms
- Two penthouse levels located at floors 13 and 14
- Ventilated emergency stairs
- Advanced waste system that meets the requirements of an Eco Friendly building

- Ubicado en el solar No. 7 del Boulevard Towers en Cap Cana
- 6,027.68 metros cuadrados de construcción
- Edificación ecológica que asegura ahorros significativos para propietarios
- La estructura está compuesta de dos cuerpos: El nivel alto, de diseño sobrio donde se alojan los apartamentos y el nivel bajo, verde, donde se ubican las áreas sociales
- Dos niveles soterrados de parqueo
- Majestuoso lobby abierto, ventilado naturalmente
- 72 apartamentos
- 12 niveles con seis apartamentos cada uno, de una a tres habitaciones
- Dos niveles para penthouse en niveles 13 y 14
- Escaleras de emergencia ventiladas y abiertas
- Ductos de basura con sistema avanzado y siguiendo los requerimientos Eco Friendly





# 7 MARES

at Cap Cana

YESCANDÚS



Todas las imágenes son representaciones conceptuales sujetas a cambio.







# 7MARES

at Cap Cana

YESCANDÚ<sup>3</sup>



Todas las imágenes son representaciones conceptuales sujetas a cambio.